

Zápis ze schůze výboru
Společenství domu 355,356 Janovice nad Úhlavou

Zápis č. 2/2007

Datum schůze: 30. června 2007 v 18:00 hod

Celkový počet výboru: 3

Počet přítomných: 2

Přítomni: Šobek Petr, Šimková Jitka

Schůze výboru je způsobilá se usnášet, protože v čase zahájení schůze byla přítomna nadpoloviční většina členů.

Program schůze:

1. O úkolech z minulé schůze
 2. Zpráva o hospodaření SVJ
 3. Barevné řešení pláště domu
 4. Práce na společných balkonech
 5. Zvýšení záloh na teplo – požadavek Města Janovice nad Úhlavou
 6. Výměna sklepních okének
 7. Diskuze
-

Diskuze:

Úkoly z minulé schůze jsou průběžně plněny.

V měsíci červenci budou rozeslány první penalizační faktury za nedodržování termínu splatnosti plateb záloh na služby a do fondu oprav.

Došlo k výměně oken a vchodových dveří na společných balkonech firmou SULKO Klatovy. Tato firma nám provede též na přelomu měsíců červenec a srpen výměnu sklepních okének, kdy v každé místnosti budou dvě pevná a jedno okénko otevírací.

Byla vybrána barva fasády domu. Bohužel ze strany správce a města je od náš požadováno, aby barva jakoby zapadla k barvám ostatních domů. Přistoupili jsme k požadavku tak, že místo tmavě hnědé barvy (spodní část domu a balkony) jsme navrhli barvu cappucino. Aby však dům vynikl, podali jsme návrh na vybarvení pruhů. O tomto řešení budeme ještě jednat. Byli bychom rádi, kdyby se vlastníci vyjádřili.

Vzhledem k blížícímu se termínu zahájení prací na zateplení domu je nutno očistit zábradlí na společných balkonech a natřít barvou taktéž stříšky nad vchodem. Tyto práce budou provedeny svépomocí. Budě vyvěšena žádost na nástěnce o příspěví každého z nás.

Město Janovice nad Úhlavou jako dodavatel tepla nám zaslalo dodatek ke smlouvě, kde byly zvednuty zálohy na teplo vzhledem k minulému roku, kdy vznikl u domu vysoký nedoplatek. Vlastníci budou vyrozuměni a požádáni o zvednutí svých záloh tak, aby nedošlo k výraznému nedoplatku, který by musel být hrazen z fondu oprav.

Schůze byla ukončena v 20:00 hod.

V Janovicích nad Úhlavou dne 30. června 2007 zapsala
Šimková Jitka